

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 2/6/2026: This is to give notice that Refugio County has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas General Land Office (GLO) ERR #24-065-171-F137.

The Refugio County 24-065-171-F137 – Refugio (Town) Lift Station Improvements project proposes to remove and replace lift stations and electrical controls, install pumps, upgrade electrical controls, and complete associated appurtenances. Please see the project map for the Area of Potential Effect (APE). The project shall take place at the following location:

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
Lift Station #1	Southwest corner of East Houston Street and United States Highway 77	28.31915, -97.26969
Lift Station #2	205 East Vance Street, Refugio, TX	28.31397, -97.27255
Lift Station #3	603 East Commons Street, Refugio, TX	28.30433, -97.26762
Lift Station #4	Approximately 135 feet east of the E Roca Street and Palmetto Street intersection	28.293140, -97.273202
Lift Station #5	Southwest corner of West Federation Street and Power Street	28.29526, -97.27875

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), CISA data are not available for the project area. Based on the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Maps (FIRMs), Panel Numbers 48391C0260D and 48391C0270D, effective September 26, 2014, both the 1.0-percent-annual-chance and 0.2-percent-annual-chance floodplains are defined.

After a thorough analysis, it has been determined that all eleven locations are considered to be critical actions. For any improvement classified as a critical action, the 0.2% annual-chance floodplain must be compared to the elevation obtained by adding three feet to the Base Flood Elevation (BFE) at that location. The Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is defined as whichever of these two elevations is higher.

Based on the applicable FEMA FIRMs and associated flood profiles, as well as USGS National Map elevation data, the proposed project locations have the following BFE, BFE +3 feet, 0.2-percent-annual-chance flood elevations, and site elevations:

Lift Station #	BFE	BFE + 3ft	0.2% Flood Elevation	Site Elevation
Lift Station #1	46.2	49.2	47	48
Lift Station #2	46	49	46	49.5
Lift Station #3	33	36	36	38
Lift Station #4	35	38	38	32
Lift Station #5	38	41	42	32

Therefore, Lift Stations #1, #4, and #5 fall within the FFRMS floodplain. Please refer to the table below to identify which locations are within the FFRMS floodplain, their FFRMS floodplain elevation, and the acreage within the FFRMS floodplain.

Lift Station #	Within FFRMS Floodplain? (Y/N)	FFRMS Floodplain Elevation	Acreage Within FFRMS Floodplain
Lift Station #1	Y	49.2	0.03
Lift Station #2	N	49	0
Lift Station #3	N	36	0
Lift Station #4	Y	38	0.05
Lift Station #5	Y	42	0.05

Therefore, a total of 0.13 acres of the proposed project area lies within the FFRMS floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Refugio County has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to rehabilitate the lift stations most in need, would be economically prohibitive, and would allow health, safety, and environmental violations to persist. Refugio County has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain: (1) In accordance with 44 CFR §60.3(a)(3)(iv) and applicable County floodplain management ordinances, all construction activities within the FFRMS floodplain (Lift Stations #1, #4, and #5) shall be designed or located to ensure that electrical systems and equipment and other service facilities are protected from flood damage. Improvements must be designed to prevent floodwaters from entering or accumulating within components during flood conditions and must be capable of remaining operational during flood events. Where feasible, improvements that could be rendered inoperable by flooding are recommended to be elevated or floodproofed to the FFRMS floodplain elevation for each respective location. (2) The project will not result in a significant increase in impervious surface. It will have no adverse impacts on the floodplain, as the work consists of the rehabilitation of existing lift stations. All disturbed areas will be restored to pre-project or improved conditions upon completion. (3) The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction. All state, local, and NFIP floodplain protection procedures will be followed. Including manhole elevation/floodproofing as necessary. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the County Courthouse. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 2/13/2026 by Refugio County at 808 Commerce Street, Rm 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Attention: Jhiela Poynter, County Judge. A full description of the

project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to letitia.wright@co.refugio.tx.us CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, con fecha 6 de febrero de 2026: Por medio del presente, se notifica que el Condado de Refugio ha realizado una evaluación según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20, Subparte C, Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. La actividad se financia a través del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario y es administrada por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO), número de referencia ERR #24-065-171-F137.

El proyecto Refugio County 24-065-171-F137 – Mejoras a la estación de bombeo de Refugio (Ciudad) propone la remoción y reemplazo de estaciones de bombeo y controles eléctricos, la instalación de bombas, la modernización de los controles eléctricos y la finalización de los accesorios asociados. Consulte el mapa del proyecto para ver el Área de Posible Afectación (APE). El proyecto se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

Descripción de las instalaciones	Ubicación del proyecto	Latitud/Longitud aproximada
Lift Station #1	Esquina suroeste de East Houston Street y la Carretera Federal 77	28.31915, -97.26969
Lift Station #2	205 East Vance Street, Refugio, TX	28.31397, -97.27255
Lift Station #3	603 East Commons Street, Refugio, TX	28.30433, -97.26762
Lift Station #4	Aproximadamente a 135 pies al este de la intersección de las calles E Roca y Palmetto.	28.29318, -97.27401
Lift Station #5	Esquina suroeste de West Federation Street y Power Street	28.29526, -97.27875

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), CISA data are not available for the project area. Según la Herramienta Federal de Apoyo a las Normas de Inundación (FFSST), los datos de CISA no están disponibles para el área del proyecto. De acuerdo con los Mapas de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), paneles números 48391C0260D y 48391C0270D, con vigencia a partir del 26 de septiembre de 2014, se definen tanto las llanuras aluviales con una probabilidad anual del 1,0 % como las de una probabilidad anual del 0,2 %.

Tras un análisis exhaustivo, se ha determinado que las once ubicaciones se consideran acciones críticas. Para cualquier mejora clasificada como acción crítica, la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 % debe compararse con la elevación obtenida al sumar tres pies a la Elevación Base de Inundación (BFE) en esa ubicación. La llanura aluvial según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) se define como la mayor de estas dos elevaciones.

Con base en los mapas FIRM de FEMA aplicables y los perfiles de inundación asociados, así como en los datos de elevación del Mapa Nacional del USGS, las ubicaciones del proyecto propuesto tienen las siguientes elevaciones: BFE, BFE + 3 pies, elevaciones de inundación con una probabilidad anual del 0,2 % y elevaciones del sitio:

Estación de bombeo #	BFE	BFE + 3ft	0.2% Flood Elevation	Site Elevation
Lift Station #1	46.2	49.2	47	48
Lift Station #2	46	49	46	49.5

Lift Station #3	33	36	36	38
Lift Station #4	35	38	38	32
Lift Station #5	38	41	42	32

Por lo tanto, las estaciones de bombeo n.º 1, n.º 4 y n.º 5 se encuentran dentro de la llanura aluvial del FFRMS. Consulte la tabla a continuación para identificar qué ubicaciones se encuentran dentro de la llanura aluvial del FFRMS, su elevación dentro de dicha llanura y la superficie que abarcan dentro de la misma.

Estación de bombeo #	¿Dentro de la llanura aluvial de FFRMS? (Sí/No)	Elevación de la llanura aluvial de FFRMS	Superficie dentro de la llanura aluvial de FFRMS
Lift Station #1	Y	49.2	0.03
Lift Station #2	N	49	0
Lift Station #3	N	36	0
Lift Station #4	Y	38	0.05
Lift Station #5	Y	42	0.05

Por lo tanto, un total de 0,13 acres del área del proyecto propuesto se encuentra dentro de la llanura aluvial de FFRMS. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. El condado de Refugio ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas y los valores intrínsecos de la llanura aluvial existente: ubicaciones fuera de la llanura aluvial de FFRMS y que no la afecten, métodos alternativos para lograr el mismo objetivo del proyecto y la decisión de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura aluvial. La viabilidad de las alternativas consideró los valores naturales, sociales y económicos de cada alternativa. Las alternativas consideradas no se eligieron porque no lograrían rehabilitar las estaciones de bombeo más necesitadas, serían económicamente prohibitivas y permitirían que persistieran las violaciones de salud, seguridad y medio ambiente. El condado de Refugio ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe una alternativa viable para ubicar el proyecto propuesto en la llanura aluvial de FFRMS. El proyecto propuesto debe ubicarse dentro de la llanura aluvial debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y para cumplir con los requisitos de servicio críticos para la comunidad circundante. La mejor opción es continuar con el proyecto según lo planificado, utilizando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial de FFRMS: (1) De acuerdo con 44 CFR §60.3(a)(3)(iv) y las ordenanzas de gestión de llanuras aluviales del condado aplicables, todas las actividades de construcción dentro de la llanura aluvial de FFRMS (Estaciones de bombeo n.º 1, n.º 4 y n.º 5) se diseñarán o ubicarán para garantizar que los sistemas y equipos eléctricos y otras instalaciones de servicio estén protegidos contra daños por inundaciones. Las mejoras deben diseñarse para evitar que las aguas de inundación entren o se acumulen dentro de los componentes durante las inundaciones y deben ser capaces de permanecer operativas durante los eventos de inundación. Cuando sea factible, se recomienda que las mejoras que podrían quedar inoperables por las inundaciones se eleven o se protejan contra inundaciones hasta la elevación de la llanura aluvial de FFRMS para cada ubicación respectiva. (2) El proyecto no dará como resultado un aumento significativo de la superficie impermeable. No tendrá impactos adversos en la llanura aluvial, ya que el trabajo consiste en la rehabilitación de las estaciones de bombeo existentes. Todas las áreas afectadas se restaurarán a las condiciones previas al proyecto o a condiciones mejoradas una vez finalizado el mismo. (3) El proyecto deberá cumplir con todos los requisitos locales adicionales aplicables a las llanuras aluviales, establecidos por el Administrador de Llanuras Aluviales de la comunidad, antes del inicio de la construcción. Se seguirán todos los procedimientos estatales, locales y del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP) para la protección de las llanuras aluviales, incluyendo la elevación/protección contra inundaciones de las alcantarillas según sea necesario. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva

13690, están disponibles para inspección, revisión y copia por parte del público, previa solicitud, durante el horario comercial habitual en el Palacio de Justicia del Condado. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Brindar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y a quienes tienen interés en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa de aviso público adecuado puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 13 de febrero de 2026 en el Condado de Refugio, 808 Commerce Street, Sala 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Atención: Jhiela Poynter, Jueza del Condado. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario comercial habitual en la misma dirección. Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a letitia.wright@co.refugio.tx.us con copia a sean.martineau@grantworks.net.